



Lakeside Park GmbH 2015

Neues Büro am innovativsten und dynamischsten Standort Kärntens

## „Unser Kraftwerk“ baut aus

Neue Projekte und Erweiterung des Angebotspektrums: Die Aufstockung des Mitarbeiterstabes macht eine Übersiedlung nötig. Neues Büro am innovativsten und dynamischsten Standort Kärntens.

Einer der wichtigsten Grundsätze von „Unser Kraftwerk“ lautet: „Gesundes Wachstum, nicht wachsen um jeden Preis“. Diesem Prinzip folgend werden alle Projekte sehr sorgfältig ausgewählt und im Vorfeld analysiert. Auch wenn sich Chancen für neue Geschäftsfelder auftun, werden diese einer eingehenden Prüfung unterzogen. Der dynamische Energiemarkt bietet immer wieder solche Gelegenheiten und „Unser Kraftwerk“ hat sich entschieden, sein Angebot in dem einen oder anderen Punkt zu erweitern (siehe Artikel auf den Seiten 2 und 3). Dies macht auch eine Aufstockung des Mitarbeiterstabes nötig, wobei eine Expansion am bisherigen Standort in Velden leider nicht möglich war.

Aus diesem Grund siedelt „Unser Kraftwerk“ ca. 17 km

über den Wörthersee nach Osten und bezieht neue, größere Räumlichkeiten an einem der dynamischsten und innovativsten Standorte in Südösterreich: Dem Lakeside Science & Technology Park in Klagenfurt am Wörthersee. Der Lakeside Park grenzt direkt an die Alpen-Adria-Universität Klagenfurt an - schon jetzt forschen, entwickeln, arbeiten, lehren, lernen und leben hier ungefähr 1.000 Menschen, nach Fertigstellung der weiteren geplanten Baustufen in den nächsten Jahren werden es 2.500 sein. Genügend Potenzial also für umfangreiche Synergien.

Auch auf personeller Ebene erfolgte eine wichtige Weichenstellung: Mit Mag. Gerhard Rabensteiner konnte ein ausgewiesener Experte im Bereich Photovoltaik gewonnen werden. Rabensteiner hat nun

gemeinsam mit Mag. Günter Grabner die Geschäftsführung inne und ist auch gleichberechtigter Gesellschafter. Er folgt in dieser Funktion Dr. Gerhard Schall nach, der sich auf sein eigenes Unternehmen konzentrieren wird. Rabensteiner verfügt über langjährige Erfahrung und umfangreiche Marktkenntnis im In- und Ausland – beste Voraussetzungen also für weiteres gesundes Wachstum.

Davon profitieren auch die zahlreichen bisherigen und künftigen Teilnehmer bzw. Kunden von „Unser Kraftwerk“.

*Achtung: Neue Kontaktdaten:*

**Unser Kraftwerk**

UK-Naturstrom GmbH

Lakeside B07, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 0463 / 218073 - 23

F 0463 / 218073 - 89



Liebe Leserin,  
lieber Leser!

*Nachhaltigkeit wird in unserem Unternehmen groß geschrieben – sowohl, was die ökologischen als auch die ökonomischen Aspekte betrifft. Der Energiebereich entwickelt sich überaus dynamisch und „Unser Kraftwerk“ beobachtet diese Entwicklung ganz genau und handelt proaktiv und zukunftsorientiert. Mit großer Freude können wir Ihnen an dieser Stelle nicht nur ein neues Sonnenkraftwerksprojekt vorstellen, sondern auch zwei attraktive Ergänzungen zu unseren Bürgerkraftwerken. Zum einen eine Anleihe aus dem Bereich Photovoltaik, zum anderen die Möglichkeit einer Beteiligung an neuen Wasserkraftwerken mittels Crowd-Investment. Details dazu lesen Sie im Innenteil von „Blickpunkt Sonnenenergie“.*

*Alle Projekte verbinden dabei den Umweltschutz- und Nachhaltigkeitsgedanken mit attraktiven wirtschaftlichen Perspektiven für die Teilnehmerinnen und Teilnehmer.*

Mit sonnigen Grüßen,

**Günter Grabner und  
Gerhard Rabensteiner**

*(Geschäftsführung)*



Dank langfristiger, staatlich garantierter Stromabnahmetarife bietet die PV – Invest- Photovoltaikanleihe ein hohes Maß an Sicherheit für die Anleger.

## Nachhaltige ertragreiche Investitionschance

„Unser Kraftwerk“ hat Unternehmensanleihen des österreichischen Photovoltaikpioniers PV – Invest GmbH angekauft, um seinen Teilnehmern die Chance zu ermöglichen, von dieser attraktiven Anlageform zu profitieren.

Unternehmensanleihen können durchaus attraktive Investitionsmöglichkeiten bieten. Leider kann man sie aber nur innerhalb einer sehr kurzen Frist zeichnen. So auch die PV-Invest-Unternehmensanleihe, eine der attraktivsten heimischen Anleihen der jüngeren Zeit aus dem Bereich „Erneuerbare Energie/Photovoltaik“. Um seinen Teilnehmern auch nach Ablauf dieser Frist noch die Möglichkeit zur Investition bieten zu können, hat „Unser Kraftwerk“ Anleihen des österreichischen Photovoltaikpioniers und Schwesterunternehmens von „Unser Kraftwerk“, der Firma PV – Invest, angekauft. Diese können nun erworben werden.

### Erfolgreiches Unternehmen

Stromerzeugung mittels Photovoltaik wird aufgrund der ständig wachsenden Nachfrage auch in den nächsten Jahrzehnten einen wahren Boom erleben. So sollen die Erzeugungskapazitäten bis 2050 auf das 150-fache steigen. Genau hier setzt das österreichische Unternehmen PV – Invest GmbH an, das sich seit der Gründung im Jahr 2009 der Finanzierung, der Entwicklung und dem Betrieb von Photovoltaikkraftwerken verschrieben hat. Derzeit befinden sich im Portfolio der PV – Invest GmbH Kraftwerke in Italien, Bulgarien, Slowenien, Deutschland, Mazedonien,

Frankreich und Spanien. Um die rasant steigende Nachfrage nach umweltfreundlicher Energie decken zu können, entwickelt die PV – Invest derzeit zahlreiche Kraftwerksprojekte in verschiedenen Ländern Zentral- und Südeuropas. Das neueste Investitionsland ist Ungarn, in dem die Errichtung von fünf Photovoltaik-Kraftwerken mit einer Kapazität von 2,2 MWp vorbereitet wird. Investiert wird nur in Projekte, bei denen es längerfristige Stromabnahmeverträge zu attraktiven und fixen Tarifen gibt. PV – Invest ist dabei um ein breit gefächertes Portfolio in vielen verschiedenen Ländern bemüht.

Verkauft werden die Anleihen über die Wiener Börse. Ab 1000 Euro Mindestinvestition kann man vom Photovoltaik-Boom profitieren und sich jährliche Zinsen zwischen 4,15 % (Anleihe mit 7 Jahren Laufzeit) und 4,5% (Anleihe mit 10 Jahren Laufzeit) sichern. Anfragen können direkt an die Wiener Börse gerichtet werden, natürlich ist aber auch „Unser Kraftwerk“ gerne bei der Organisation bzw. Abwicklung behilflich. Bei Interesse wenden Sie sich bitte an unser Kundenservice unter Tel. 0463 / 218073 - 23 oder per E-Mail an [office@unserkraftwerk.at](mailto:office@unserkraftwerk.at)



## Neu: Sonnenkraftwerk Hallein

Aus einem umwelttechnisch belasteten Standort wurde ein nachhaltiges Energieprojekt. Teilnahme ab 500 Euro möglich, 3% Zinsen pro Jahr

Das Sonnenkraftwerk Hallein rundet eine erfreuliche Entwicklung am Standort der ehemaligen Papierfabrik ab, der zweifelhaft Bekanntheit als Umweltdesaster genoss. Holzunternehmer Gerald Schweighofer hat das Werk 2011 gekauft und massiv in dessen Neuausrichtung und moderne Umwelteinrichtungen investiert.

Lesen Sie die ganze Geschichte zu unserem neuen Sonnenkraftwerk auf unserer Webseite [www.unserkraftwerk.at](http://www.unserkraftwerk.at)







In Kottingbrunn und Pfaffstätten nutzt „Unser Kraftwerk“ die Kraft des Wassers

## „Unser Kraftwerk“ setzt künftig auch auf Wasserkraft

Ab sofort können Sie sich mittels Crowd-Investment an zwei Wasserkraftwerken am Wiener Neustädter Kanal in Niederösterreich beteiligen. Geboten werden 4,5% Zinsen bei 5 Jahren fixer Laufzeit – Teilnahme ab 250 Euro möglich!

„Unser Kraftwerk“ weitet für seine Teilnehmer die Investitionsmöglichkeiten aus: Aufgrund zahlreicher Anfragen zu Beteiligungsmöglichkeiten auf den „Blickpunkt Sonnenenergie“-Artikel über das Wasserkraftwerk in Heiligenblut hin, hat sich das Unternehmen entschlossen, auch Wasserkraft in sein Portfolio aufzunehmen. Konkret geht es um Beteiligungen an zwei Kleinwasserkraftwerken von „Unser Kraftwerk“ am Wiener Neustädter Kanal.

### Modernes Finanzierungsmodell

Da es bei einem Wasserkraftwerk keine Elemente wie die Paneele bei den Sonnenkraftwerken gibt, die dem einzelnen Teilnehmer zugerechnet werden können, wurde eine alternative Form der Beteiligung entwickelt: Das moder-

ne Instrument des Crowd-Investments. Dabei gibt die Gesamtheit der Teilnehmer (die „Crowd“, englisch für „Schar, Menge“) einem Projektträger – in diesem Fall „Unser Kraftwerk“ – ein nachrangiges Darlehen für ein oder mehrere Projekte. Diese Form der Bürgerbeteiligung, die stark im Kommen ist, bietet für das vorliegende Projekt am Wiener Neustädter Kanal eine fixe Laufzeit, nämlich 5 Jahre. Die überaus attraktive Verzinsung für die Kraftwerke in Kottingbrunn und Pfaffstätten beträgt jährlich 4,5%, ab einem Betrag von 250 Euro können Sie dabei sein.

Die beiden Kraftwerke wurden von „Unser Kraftwerk“ zur Gänze mit Eigenmitteln erworben, der Kaufpreis betrug insgesamt 380.000 Euro. Wie bei den meisten Sonnenkraftwerken von „Unser

Kraftwerk“ gibt es auch hier hohe Projektsicherheit durch staatlich garantierte Strom-Einspeisetarife. Diese sind auf zumindest 13 Jahre gesichert (zum Vergleich nochmals die Laufzeit des Darlehens: 5 Jahre) und sorgen so für einen fixen jährlichen Umsatz von 47.000 Euro.

Die Abwicklung erfolgt über die Plattform Crowd4Energy ([www.crowd4energy.com](http://www.crowd4energy.com)), die auf Investitionen in nachhaltige Energieprojekte in Österreich spezialisiert ist. Hier können Sie sich Ihre Beteiligung online mit nur wenigen Schritten sichern.

### Projekt Wr. Neustädter Kanal

Die Energiegewinnung aus Wasserkraft hat in Österreich lange Tradition. Sauber und emissionsfrei ergänzt sie das nachhaltige und um-

weltfreundliche Portfolio von „Unser Kraftwerk“ ideal. Deshalb hat sich das Unternehmen entschlossen, zwei Wasserkraftwerke am Wiener Neustädter Kanal zu erwerben: die Kleinwasserkraftwerke Kottingbrunn und Pfaffstätten südlich von Wien. Die beiden Kraftwerke verfügen insgesamt über fünf Staudruckmaschinen mit einer Gesamtleistung von 71kW. Mit diesen produzieren sie jährlich 456.000 kWh Strom und können so 130 Haushalte das ganze Jahr über mit sauberer Energie versorgen.

Der Vorteil der Staudruckmaschinen liegt darin, dass sie vor allem für Standorte mit geringer Fallhöhe – wie dies etwa im südlichen Niederösterreich der Fall ist – und niedrigen Durchflussmengen optimal geeignet sind. Ihre kompakte Größe sorgt zudem dafür, dass die für die Errichtung nötigen Eingriffe in die Umwelt gering gehalten werden können und sie sich auch verträglich ins Landschaftsbild einfügen.

#### Wasserkraftwerke Kottingbrunn & Pfaffstätten

Standort: Niederösterreich  
Anzahl Turbinen: 5  
Gesamtleistung: 71 kW  
Stromproduktion p.a.:  
456.000 kWh  
CO<sub>2</sub>-Ersparnis p.a.: 180 t  
Versorgbare Haushalte: 130

Nutzen Sie diese attraktive Erweiterung des Angebots von „Unser Kraftwerk“. Werden auch Sie Teil der österreichischen Tradition der sauberen Energiegewinnung aus Wasserkraft und sichern Sie sich attraktive Zinsen, die ein Vielfaches dessen bringen, was Sparbücher u.ä. auf Sicht bieten können.

Für Fragen stehen wir gerne unter Tel. 0463 / 218073 - 23 zu Ihrer Verfügung.

## Prädikat: Sehr lesenswert

Prädikat lesenswert: Thriller von Marc Elsberg über einen großflächigen Stromausfall

Den geschätzten Leserinnen und Lesern von „Blickpunkt Sonnenenergie“, die intelligente Unterhaltung schätzen, sei dieses Buch wärmstens empfohlen. Der Inhalt kurz erklärt: An einem kalten Februartag brechen in Europa alle Stromnetze zusammen. Der totale Blackout. Der italienische Informatiker Piero Manzano vermutet einen Hackerangriff und versucht, die Behörden zu warnen - erfolglos. Als Europol-Kommissar Bollard ihm endlich zuhört, tauchen in Manzanos Computer dubiose E-Mails auf, die den Verdacht auf ihn selbst lenken. Er ist ins Visier eines Gegners geraten, der ebenso raffiniert wie gnadenlos ist. Unter-

dessen liegt ganz Europa im Dunkeln, und der Kampf ums Überleben beginnt...

Der 1967 in Wien geborene Autor Marc Elsberg gilt als Meister des Science-Thrillers. Er schafft es in diesem Buch auf faszinierende Weise, vier Handlungsstränge zu einem Spannungsstrang zu verknüpfen. Dem Buch liegen umfassende Recherchen zugrunde, die es umso realitätsnäher und daher spannender und beklemmender erscheinen lassen.

Der vielfach ausgezeichnete Bestseller – u.a. „Wissensbuch des Jahres“ – stammt zwar bereits aus dem Jahr 2012, wird aber heute noch



von Kritik und Presse in den höchsten Tönen gefeiert. Verständlich, denn das Buch ist heute aktueller denn je.

„Blackout-Morgen ist es zu spät“ von Marc Elsberg, Verlag Blanvalet, 799 Seiten, Hardcover, Taschenbuch, Hörbuch oder E-Book, ISBN Taschenbuch: 9783442380299, empf. VK-Preis: € 11,30



## Energiewendfeier

„Unser Kraftwerk“ und die PV – Invest Gruppe laden Sie zur Büroeröffnung ein

Um unsere Übersiedelung in den Lakeside Science & Technology Park gebührend zu feiern, veranstalten „Unser Kraftwerk“ und die PV – Invest Gruppe am 21. Juni 2017, um 18:00 Uhr eine „Energiewendfeier“ in den neuen Büroräumlichkeiten. Wir

möchten Sie recht herzlich dazu einladen, diese Einweihung gemeinsam mit uns zu erleben.

Um die Veranstaltung vorzubereiten und gut organisieren zu können, bitten wir Sie um eine formlose Rückmeldung bis zum 16. Juni, gerne tele-

fonisch unter 0463 / 218073 - 23 oder per E-Mail an [office@unserkraftwerk.at](mailto:office@unserkraftwerk.at), falls Sie an der Veranstaltung teilnehmen werden.

Impressionen der Veranstaltung finden Sie im Anschluss auf unserer Webseite [www.unserkraftwerk.at](http://www.unserkraftwerk.at).

## Hinter den Kulissen



Kasachischer Pavillon auf der EXPO 2017

## EXPO 2017 - Future Energy

Vom 10. Juni bis 10. September findet die diesjährige Weltausstellung in Astana, der Hauptstadt Kasachstans statt. Das Thema der EXPO 2017 lautet „Future Energy“. Dass gerade ein Land, das seinen Reichtum dem Erdöl verdankt, als Gastgeber der EXPO mit diesem Motto auftritt, zeigt die globale Bedeutung nachhaltiger Lösungen.

Die ganze Welt trifft sich in Astana, darunter natürlich auch Österreich, das seine Vorreiterrolle bei erneuerbarer Energie, Energieeffizienz, Umwelttechnologie und Nachhaltigkeit präsentieren möchte. Als eines der in diesem Segment erfolgreichen heimischen Unternehmen nützt „Unser Kraftwerk“ die Gelegenheit zu einer Studienreise zur EXPO 2017, um sich über neueste Trends und Entwicklungen im Bereich der erneuerbaren Energie zu informieren.

Medieninhaber und für den Inhalt verantwortlich:  
Unser Kraftwerk UK-Naturstrom GmbH, Lakeside B07  
9020 Klagenfurt am Wörthersee