



Sonnenkraftwerk Kaiserau - mit Blick zum Admonter Kalbling





Mag. Gerhard Rabensteiner

Mag. Günter Grabner

#### Liebe Leserin, lieber Leser!

Mit großer Freude und Zuversicht präsentieren wir Ihnen die neueste Ausgabe des Newsletters "Blickpunkt Sonnenenergie". In dieser Ausgabe möchten wir Sie nicht nur über die jüngsten Erfolge und Entwicklungen bei "Unser Kraftwerk" informieren, sondern auch einen Blick hinter die Kulissen werfen lassen und die Menschen vorstellen, die diese Erfolge möglich machen. Von der erfolgreichen Inbetriebnahme neuer Sonnenkraftwerke bis hin zur Verlängerung des PV-Invest Green Bond 2023 – es gibt viel zu berichten!

Unsere neuen Sonnenkraftwerke, das Sonnenkraftwerk Innermanzing - Gewerbepark sowie das Sonnenkraftwerk Mürzzuschlag - Magerlhof, liefern bereits saubere Energie für die Region. Diese Vorzeigeprojekte symbolisieren nicht nur unseren unaufhörlichen Einsatz für die Umwelt und den Klimaschutz, sondern bieten Ihnen auch Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung einer nachhaltigen Zukunft teilzuhaben. Good News: Sie haben jetzt noch die Möglichkeit, sich an unseren aktuellen Sonnenkraftwerken zu beteiligen.

Darüber hinaus freuen wir uns, Ihnen tiefe Einblicke in die Planung und Umsetzung unserer Projekte zu gewähren. Erfahren Sie aus erster

Hand von unseren Projektleitern, welche Herausforderungen und Chancen die Arbeit im Bereich der Photovoltaik mit sich bringt. Ihre Geschichten und Erfahrungen sind ein wertvoller Teil unserer Mission, die Energiewende voranzutreiben.

In dieser aufregenden Phase der regen Entwicklungen finden wir auch Zeit, um zu reflektieren und innezuhalten. So gedenken wir S.D. Prinz Constantin von und zu Liechtenstein, der im vergangenen Dezember verstorben ist. Seine Visionen und sein Einsatz für Nachhaltigkeit und für erneuerbare Energien sind uns Vorbild.

Nicht zuletzt möchten wir auf die Verlängerung der Anleihen der PV-Invest, den PV-Invest Green Bond 2023, hinweisen. Eine herausragende Gelegenheit für alle, die nicht nur finanziell, sondern auch ökologisch nachhaltig in internationale Sonnenkraftwerke investieren möchten.

Wir, die Geschäftsführung von "Unser Kraftwerk", danken Ihnen für Ihr Vertrauen und Ihre Unterstützung. Gemeinsam setzen wir wichtige Schritte für eine lebenswerte Zukunft. Ihr Engagement und Ihre Begeisterung für unsere Projekte sind die treibende Kraft hinter unserem Erfolg!

Mag. Günter Grabner

Mag. Gerhard Rabensteiner

### Saubere Energie für eine saubere Zukunft

Einige unsere jüngsten Sonnenkraftwerke nutzen schon die ersten Sonnenstrahlen in diesem Jahr aus, um saubere Energie für die Region zu erzeugen.

Sichern Sie sich jetzt die nächsten Paneele und eine attraktive Vergütung in Höhe von 3% Prozent im Jahr



Sonnenkraftwerk Innermanzing - Gewerbepark am Dach der Traismauer Gerüstbau, Niederösterreich

Die beiden Sonnenkraftwerke Innermanzing - Gewerbepark und Mürzzuschlag - Magerlhof, zwei Vorzeigeprojekte im Herzen Österreichs, haben Anfang März ihren Betrieb aufgenommen und erzeugen nun erneuerbare Energie für die Region.

#### Sonnenkraftwerk

#### Mürzzuschlag - Magerlhof

Mit seinen 487 Solarpaneelen fängt das Kraftwerk die Energie der Sonne ein und wandelt sie in beeindruckende 191.000 Kilowattstunden sauberen Strom pro Jahr bereits nach kurzer Zeit alle Paneele des Sonnenkraftwerks vergeben. Dieses Projekt ist ein strahlendes Beispiel dafür, wie wir mit innovativen Ansätzen und gemeinsamen Anstrengungen eine lebenswerte Zukunft gestalten können.



#### Innermanzing - Gewerbepark

Innermanzing, auf den Dächern der Firma Traismauer Gerüstbau GmbH steht unser jüngstes Sonnenkraftwerk. Mit der Kapazität, 81 Haushalte mit erneuerbarem Strom zu versorgen und dabei 71 Tonnen  ${\rm CO_2}$  im Jahr einzusparen, leistet dieses Kraftwerk einen erheblichen Beitrag zur regionalen Energiebilanz.

<u>Aufgepasst:</u> Hier gibt es noch freie Paneele, über die Sie sich beteiligen können.

#### "Unser Kraftwerk" wächst weiter

Mit Freude blicken wir in die Zukunft und arbeiten auf Hochtouren an den nächsten Projekten, die das Potenzial der Sonne weiter ausschöpfen werden. Unter anderem arbeiten wir an der Fertigstellung der Sonnenkraftwerke in Hagenbrunn - Tennishalle und Untersinnersdorf - Reitanlage.



Sonnenkraftwerk Mürzzuschlag - Magerlhof, Steiermark

Diese Meilensteine markieren nicht nur einen wichtigen Schritt in Richtung einer nachhaltigeren Zukunft, sondern bieten Ihnen auch die Gelegenheit, direkt von der heimischen Energieerzeugung zu profitieren. um. Damit spart das Sonnenkraftwerk jährlich rund 66 Tonnen  $\mathrm{CO}_2$  ein und setzt ein starkes Zeichen für den Umweltschutz und die nachhaltige Nutzung unserer heimischen Ressourcen. Die Resonanz auf dieses grüne Vorhaben war überwältigend, denn es waren

## Aktuelle Beteiligungsmöglichkeiten

Sonnenkraftwerk Hagenbrunn - Tennishalle



Standort: Niederösterreich

Anlagengröße: 388,87kWp

Stromproduktion p.a. 392.000kWh

CO<sub>2</sub>-Ersparnis p.a.: 98t

Versorgbare Haushalte: 112

Sonnenkraftwerk Innermanzing - Gewerbepark



Standort: Niederösterreich

Anlagengröße: 295,80kWp

Stromproduktion p.a. 285.447kWh

CO<sub>2</sub>-Ersparnis p.a.: 71t

Versorgbare Haushalte: 81

Sonnenkraftwerk Untersinnersdorf - Reitanlage



Standort: Oberösterreich

Anlagengröße: 210kWp

Stromproduktion p.a. 190.000kWh

CO<sub>2</sub>-Ersparnis p.a.: 47t

Versorgbare Haushalte: 54

#### So profitieren Sie von unseren Sonnenkraftwerken!

Interessierte können sich über unsere Website unter www.unserkraftwerk.at oder direkt über unsere Kundenhotline Paneele von den Sonnenkraftwerken in Österreich sichern und ab 1.000 Euro je Paneel an unseren Projekten beteiligen.

Unser Team steht bereit, um Sie durch den gesamten Prozess zu führen und Ihnen die bestmögliche Beratung zu geben. Wir hoffen, dieser Überblick über unsere aktuellen Projekte sowie die Möglichkeiten zur Beteiligung hat Ihr Interesse geweckt. Zusammen

können wir einen bedeutenden Beitrag zum Umweltschutz leisten!

Weitere Informationen zu unseren Bürgerbeteiligungen erhalten Sie online auf www.unserkraftwerk.at oder telefonisch unter der Telefonnummer 0463/21 80 73.

# Sonnenkraftwerke gestalten: Von der Planung bis zur Umsetzung

## Werfen Sie mit uns einen Bilck hinter die Kulissen von "Unser Kraftwerk"!

Nachdem wir Sie auf den ersten Seiten über die neuesten Entwicklungen und Projekte unseres Unternehmens informiert haben, möchten wir Sie auf eine besondere Reise hinter die Kulissen der "Unser Kraftwerk" einladen und ihnen die Entstehung unserer Sonnenkraftwerke näherbringen.

Wir haben zwei unserer Projektleiter gebeten, ihre Erfahrungen und Einblicke in ihren Arbeitsalltag mit uns zu teilen. Sie sind die treibenden Kräfte hinter der Entstehung unserer Sonnenkraftwerke und spielen eine entscheidende Rolle bei der Gestaltung einer nachhaltigen Energiezukunft.



Martin Weissmann, 39, ist Projektleiter bei KPV Solar und betreut momentan unter anderem die Projekte Hagenbrunn und Innermanzing in Niederösterreich für "Unser Kraftwerk", sowie unser slowenisches Großprojekt Kozina mit 7 MWp Leistung, im Karst, an der Grenze zu Italien.



Sonnenkraftwerk Gleinz, 5 MWp, Planung und Errichtung durch KPV Solar, i. A. für die Energie Steiermark



Martin Weissmann bei Kontrollarbeiten am Sonnenkraftwerk Innermanzing - Gewerbepark

Lieber Martin, bei KPV Solar hast du nun schon einige Sonnenkraftwerke der "Unser Kraftwerk" mitgestaltet. Wie würdest du deinen typischen Arbeitsalltag als Projektleiter beschreiben?

Mein Arbeitsalltag ist sehr abwechslungsreich und umfasst die Planung, Koordination und Überwachung von Sonnenkraftwerken. Ich bin oft vor Ort, um den Fortschritt zu überwachen und sicherzustellen, dass alles nach Plan verläuft.

Wie sieht der Prozess von der Planung bis zur Fertigstellung eines Sonnenkraftwerks aus?

Der Prozess beginnt mit einer detaillierten Planung, wo alle technischen Spezifikationen festgelegt werden. Dabei geht es um Optimierungsprobleme bei denen man zum Beispiel die Bodenanalysen, Windlasten und Rekultivierungsarbeiten beachtet und sich um die elektrotechnische Auslegungen Gedanken macht. Dann folgt die Phase der Realisierung, in der die Komponenten installiert und in Betrieb genommen werden. Ein besonderer Bottleneck stellt die Umwidmung der Grundstücksflächen dar.

Kannst du ein Projekt hervorheben, an dem du besonders gerne gearbeitet hast? Was machte es so besonders?

Ein besonders bemerkenswertes Projekt war der Aufbau des Sonnenkraftwerks in Gleinz. Es war mein erstes großes Projekt in diesem Bereich, und die Herausforderungen sowie die Lernmöglichkeiten, die es bot, machten es zu einer unglaublich wertvollen Erfahrung.



**Sven Smykalla**, 47, ist 0&M-Verantwortlicher der KPV Solar und ist zuständig für den Betrieb und die Wartung der Photovoltaikanlagen.

Lieber Sven, bitte erzähl uns, wie dein Weg aussah, bevor du zu deiner jetzigen Position kamst. Gab es ein Schlüsselerlebnis, das dich speziell zur Arbeit im Bereich der Sonnenkraftwerke geführt hat?

Als Metallbauer-Konstruktionsmechaniker, stand ich vor der Entscheidung, ob die Photovoltaikbranche das Richtige für mich ist. Mir wurde klar, dass eine Anlage nicht nur aus PV-Modulen besteht, sondern auch aus vielen weiteren Komponenten.

#### Was macht ein O&M-Verantwortlicher?

Als 0&M-Verantwortlicher sorge ich dafür, dass die Sonnenkraftwerke optimal

funktionieren. Zu meinen täglichen Aufgaben gehören das Monitoring der Anlagen, die Behebung von Störungen und die Durchführung der notwendigen Wartungen.

Wie würdest du deinen typischen Arbeitsalltag beschreiben? Welche Aufgaben nehmen den größten Teil deiner Zeit in Anspruch?

Mein Alltag ist sehr praxisorientiert. Fast täglich bin ich draußen, führe Messungen durch, mache Sichtprüfungen und tausche defekte Wechselrichter und Paneele aus.

#### Wie wichtig ist Teamarbeit in deinem Beruf?

Die Abstimmung im Team und das gemeinsame Bewältigen von Aufgaben sind unverzichtbar, um unsere Anlagen effizient und reibungslos am Laufen zu halten.



#### Wer ist die KPV Solar?

Als Tochter der PV-Invest, spezialisiert sich die KPV Solar GmbH auf die Planung, Entwicklung und Realisierung von Photovoltaikgroßanlagen für internationale Auftragsgeber in Ländern wie Österreich, Italien und Slowenien.

#### 0&M-Verantwortlicher

Steht für "Operations and Maintenance-Verantwortlicher". Zuständig für Betrieb und Instandhaltung technischer Anlagen.

Was motiviert dich persönlich, in diesem Bereich zu arbeiten?

Was mich motiviert, sind die neuen Herausforderungen, denen ich mich jeden Tag stellen kann.



## Wir starten mit strahlenden Neuigkeiten in die neue Saison! Die PV-Invest GmbH hat die Zeichnungsfrist für den PV-Invest Green Bond 2023 verlängert.

In einer Zeit, in der nachhaltige Investitionen nicht nur als ökologisch wertvoll, sondern auch als finanziell attraktiv gelten, hebt sich ein Angebot besonders deutlich vom Rest ab: Der PV-Invest Green Bond 2023 von unserer Muttergesellschaft, der PV-Invest GmbH. Bereits seit 2009 begibt PV-Invest regelmäßig Anleihen mit attraktiven Zinsen zur Finanzierung eines nachhaltigen Wertzuwachses und zur Sicherung einer nachhaltigen Energiezukunft. Derzeit hat die PV-Invest Sonnenkraft- und Wasserkraftwerke mit einer Gesamtleistung 63 MWp im Betrieb. Die PV-Invest Anleihen verkörpern unser Bestreben, gemeinsames durch Förderung erneuerbarer Energien sowohl der Umwelt Gutes zu tun als auch unseren Investor innen solide Renditen zu bieten

#### Die Zukunft ist grün und ertragbringend

Umso erfreulicher, dass die PV-Invest die Zeichnungsfrist für den PV-Invest Green Bond 2023 verlängert hat. Noch bis zum 15. Juni 2024 haben Interessierte die Möglichkeit sich den PV-Invest Green Bond 2023 zu sichern. Dieses Angebot eröffnet allen umweltbewussten Anleger:innen und Sonnenenergie-Enthusiasten die Möglichkeit, nicht nur von lukrativen Renditen in Höhe von 5 % p.a. zu profitieren, sondern auch maßgeblich zur Entwicklung einer erneuerbaren Energiezukunft in Europa beizutragen. Für alle, die diese Gelegenheit nutzen möchten, bietet die PV-Invest bis Mitte Juni Zeit, sich zu beteiligen.

#### Ziele des PV-Invest Green Bond 2023

Die Erlöse aus der Anleiheemission fließen in den Erwerb und Bau neuer Photovoltaik- und Wasserkraftanlagen, insbesondere aber nicht ausschließlich in Italien und in Griechenland, sowie in die Sanierung und Instandhaltung bestehender Kraftwerke. Dies unterstützt unser Ziel, die Erzeugungskapazitäten signifikant zu erweitern und einen wesentlichen Beitrag zur nachhaltigen Energieversorgung zu leisten.

# PV-Invest Green Bond 2023-2028: Verzinsung: 5% p.a. fix Laufzeit: 5 Jahre Rückzahlungskurs: 100% Mindestzeichnung ab 1.000€. Tilgung: endfällig ISIN: AT0000A37UV1

#### Neue Höhen durch steigende Nachfrage

Angesichts der hohen Nachfrage hat die PV-Invest GmbH das Emissionsvolumen im März noch einmal erhöht. Dies verdeutlicht das starke Interesse an nachhaltigen Investitionen und bestätigt den Erfolg und das Vertrauen in den PV-Invest Green Bond 2023.

#### Vorteile des PV-Invest Green Bonds

Mit einer festen Verzinsung von 5% p.a. und eine Laufzeit von 5 Jahren bietet der PV-Invest Green Bond 2023-2028 eine attraktive Anlagemöglichkeit und das schon ab 1.000€ Mindestinvestition. Als Unternehmer:in können Sie den investitionsbedingten Gewinnfreibetrag von bis zu 13% Ihres Jahresgewinnes in Anspruch nehmen und gleichzeitig einen wesentlichen Beitrag zum Umweltschutz leisten. Denn die Anleihen der PV-Invest können für den Gewinnfreibetrag nach § 10 EstG (Einkommensteuergesetz) geltend gemacht werden.

#### PV-Invest Green Bond 2023-2033:

Verzinsung: variabel\*
Laufzeit: 10 Jahre
Rückzahlungskurs: 100%
Mindestzeichnung ab 1.000€.
Tilgung: jährlich mit 10% vom Nominale
ISIN: AT0000A37UW9

\* (im ersten Jahr ebenfalls 5%)

#### Wie kommen Sie zum PV-Invest Green Bond?

Besuchen Sie die Website der PV-Invest unter www.pv-invest.com/invest, um Ihre Anleihe zu bestellen. Für weitere Fragen stehen Ihnen unsere Mitarbeiter:innen unter der Telefonnummer 0463 218073 gerne zur Verfügung.

Informieren Sie sich jetzt und werden Sie ein wichtiger Teil unserer Energiezukunft.

Mehr Informationen finden Sie unter www.pv-invest.com

WERBUNG: Diese Anzeige dient ausschließlich Werbezwecken. Hinweis gemäß Art 22 EU Prospektverordnung: Ein Prospekt für die Wertpapiere der Gesellschaft wurde von der Luxemburgischen Finanzmarktaufsichtsbehörde (Commission de Surveillance du Secteur Financier - "CSSF") gebilligt und von der Emittentin gemäß den gesetzlichen Vorgaben auf ihrer Website "investor-relations" https://pv-invest.com/
de/investor-relations/ unter https://pv-invest.com/wp-content/bonds/2023/Base\_Prospectus\_PV-Invest\_Green\_Bond\_2023.pdf veröffentlicht und ist in den Geschäftsräumlichkeiten der PV-Invest GmbH, Lakeside BO7, A 9020 Klagenfurt, während der Üblichen Bürozeiten kostenfrei erhältlich. WARNHINWEIS: Die Billigung durch die CSSF ist nicht als Befürwortung der Wertpapiere durch die Behörde zu verstehen.
Investitionen in Wertpapiere der Gesellschaft sind mit erheblichen Risiken bis hin zu einem teilweisen oder vollständigen Verlust eingesetzten Kapitals verbunden. Die Investition fällt ferner nicht unter die
gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme. Investoren sollten sich daher ausführlich über die Chancen und Risiken der Wertpapiere informieren. Dabei sollten sie insbesondere
auch die im Prospekt angeführten Risiken beachten.

## Gedenken an S.D. Prinz Constantin von und zu Liechtenstein



Forst Kalwang, ein Gebiet, in dem S.D. Prinz Constantin gerne wanderte

Einige Monate sind seit dem traurigen Abschied von S.D. Prinz Constantin von und zu Liechtenstein vergangen, doch seine Visionen und Errungenschaften leben in unseren gemeinsamen Zielen und Handlungen weiter.

Sein Engagement für Nachhaltigkeit und erneuerbare Energien hat uns besonders berührt. Als ehemaliger Vorsitzender des Aufsichtsrats der Liechtenstein Gruppe AG und davor CEO der Liechtenstein Gruppe und der Stiftung Fürst Liechtenstein, hinterlässt Prinz Constantin von und zu Liechtenstein bleibende Spuren auf dem Weg zu einer nachhaltigen Zukunft. Seine Arbeit, inspiriert uns bei "Unser Kraftwerk" wei-

terhin täglich. Prinz Constantins Engagement für innovative Ansätze zur Lösung globaler Herausforderungen haben deutlich gemacht, wie wichtig es ist, verantwortungsbewusst und im Einklang mit unserem Planeten zu handeln.

In Gedenken an S.D. Prinz Constantin bekräftigen wir unser Engagement, seine Vision einer nachhaltigen Welt weiter voranzutreiben. Sein Vermächtnis motiviert uns, unseren Teil dazu beizutragen, dass die Erde ein lebenswerter Ort für kommende Generationen bleibt.

In Anerkennung und Respekt, das Team von Unser Kraftwerk



Prinz Constantin von und zu Liechtenstein

- » Das Fürstenhaus Liechtenstein überblickt eine Geschichte von insgesamt 600 Jahren und gibt dem seit 300 Jahren souveränen Fürstentum Liechtenstein seinen Namen. Das Staatsoberhaupt, Fürst Hans-Adam II., und sein Sohn, Erbprinz Alois, repräsentieren zusammen die Monarchie und die politische Kontinuität des Landes
- » S.D. Prinz Constantin von und zu Liechtenstein war der jüngste Sohn von Fürst Hans-Adam II. von und zu Liechtenstein
- » Als Vorsitzender des Aufsichtsrats der Liechtenstein Gruppe AG und davor seit 2012 CEO der Liechtenstein Gruppe, sowie der Stiftung Fürst Liechtenstein war Prinz Constantin verantwortlich für das rasche und profitable Wachstum der Unternehmensgruppe.
- » Die Stiftung Fürst Liechtenstein ist über die Liechtenstein Invest GmbH, seit dem Jahr 2021, an der PV-Invest GmbH beteiligt.

#### Die PV-Invest

Die PV-Invest GmbH schreibt, seit ihrer Gründung im Jahr 2009, eine beeindruckende Erfolgsgeschichte. Beginnend mit den ersten eigenen Sonnenkraftwerken in Apulien, Italien, wurde bald der Schritt nach Slowenien gewagt. Heute führt die PV-Invest Bestandsanlagen mit einer Gesamtleistung von 63 MWp in zehn europäischen Ländern.



#### Aktuelle Projekte der PV-Invest

Im Süden <u>Italiens</u> entwickelt die PV-Invest für ein großes Energieunternehmen Photovoltaikanlagen mit einer beeindruckenden Gesamtleistung von 250 MWp. Zusätzlich entstehen weitere Projekte für die eigene Unternehmensgruppe mit über 100 MWp. <u>Griechenland</u>: Ein Zukauf von drei Energiegemeinschaften nahe Larissa ist bereits in der Umsetzungsphase. Die teils noch im Bau befindlichen Anlagen werden mit einer Kapazität von 51 MWp ab dem Jahreswechsel 80.000 MWh Strom im Jahr produzieren. Dieser strategische Kauf wurde durch 20 Jahre staatlich garantierte Einspeisetarife ermöglicht, was das Investitionsrisiko minimiert. In <u>Slowenien</u> errichtet die PV-Invest im Karst, an der Grenze zu Italien, die mit Abstand größte PV-Anlage des Landes mit sieben MWp Leistung. Die Inbetriebnahme ist bereits für Mai geplant. <u>Österreich</u>: "Unser Kraftwerk" plant derzeit Sonnenkraftwerke mit einer Leistung von bis zu 10 MWp, um die heimische Energieversorgung nachhaltig zu stärken. Aktuell gibt es drei Projekte, an denen sich Bürger:innen mit österreichischem Wohnsitz beteiligen können."

